

UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana _____ 2015.godine u Beogradu, između:

„OXO CAPITAL “ d.o.o. iz Beograda, ul. Dositejeva 1a, matični broj 20655496,
PIB 106665162, br. u registra posrednika 079, koju zastupa direktor Nebojša
Vidović , kao POSREDNIKA (u daljem tekstu **Posrednik**),

I
_____, JMBG _____,
iz _____, Ul. _____, br. _____, kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun NALOGODAVCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu NALOGODAVCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kuporodaje. NALOGODAVAC andazuje POSREDNIKA da u ime i za račun NALOGODAVCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti NALOGODAVAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi potvrda/protokol o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane NALOGODAVCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Obaveze posrednika**Član 2.**

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da :

- NALOGODAVCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne neokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Obaveze NALOGODAVCA**Član 3.**

NALOGODAVAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu visini od _____% (_____ procenta) od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

U slučaju da NALOGODAVAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mi prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

NALOGODAVAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, nez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju i prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi Osnovni sud u Beogradu ako je Nalogodavac fizičko lice , a Privredni sud ukoliko je Nalogodavac pravno lice.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Za posrednika:

Nalogodavac:
