

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana _____ 2014.godine u Beogradu, između:

„OXO CAPITAL “ d.o.o. iz Beograda, ul. Dositejeva 1a, matični broj 20655496,
PIB 106665162, koju zastupa direktor Nebojša Vidović , kao POSREDNIKA (u daljem
tekstu **Posrednik**),

I
_____, JMBG/PIB _____,
iz _____, Ul. _____, br. _____, kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu **NALOGODAVAC**)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun NALOGODAVCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu NALOGODAVCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa. NALOGODAVAC andauje POSREDNIKA da u ime i za račun NALOGODAVCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje zakupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti NALOGODAVAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane NALOGODAVCA , koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Obaveze posrednika

Član 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da :

- NALOGODAVCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za zakupninu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za zakupninu predmetne neokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Obaveze nalogodavca

Član 3.

NALOGODAVAC se obavezuje da za obavljenu uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu visini od _____% (_____ procenta) od ugovorene mesecne zakupnine nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare/depozita za zakup predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o zakupnini te nepokretnosti.

U slučaju da NALOGODAVAC ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

NALOGODAVAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, ili po raskidu ugovora, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa vlasnikom nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Ovaj ugovor se može raskinuti jednostrano, pismenim putem.

Član 6.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi Osnovni sud u Beogradu ako je Nalogodavac fizičko lice, a Privredni sud ukoliko je Nalogodavac pravno lice.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Za posrednika:

Nalogodavac:
